

ÖSKÜ

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

ÖSKÜ, 2006. DECEMBER 28.

Elfogadásra került: **Öskü Község Önkormányzati Képviselő Testületének 164 / 2006. (XII. 28.) Ökt. határozatával.**

Módosításra került: **Öskü Község Önkormányzati Képviselő Testületének 48 / 2007. (V. 17.) Ökt. határozatával.**

Melléletek:

1. sz. melléklet : Határozat szövege
2. sz. m. tervlap: Közigazgatási terület szerkezeti terve **T – 1 M = 1 : 8.000**
3. sz. melléklet : Előterjesztés, megalapozó szöveges és tervi munkarészekkel

A terv szöveges és tervi mellékleteinek szakmai anyagát készítette:

PANNONTERV KFT. (8200 Veszprém, Jutasi út. 21.)

ÖSKÜ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

1. Előzmények

- (1) *Jelen településszerkezeti terv Öskü Község Önkormányzati Képviselő Testületének 15/2000. (XI. 30.) Ökt. számú önkormányzati határozatában foglalt településfejlesztési koncepciónak megfelelően került az OTÉK szerinti kidolgozásra.*

2. Térszerkezeti kapcsolatok

- (1) *Öskü közigazgatási területe a 8 sz-ú főút mindkét oldalán, Várpalotától 7, Veszprémtől 15 kilométerre található. É-ről Tés, É-Ny-ról Olaszfalu, Ny-ról Hajmáskér, D-ről Sóly, Vilonya, Berhida, K-ről pedig Várpalota és Pétfürdő közigazgatási területe övezi. A belterületet északról nagy kiterjedésű honvédségi tulajdonban lévő lő- és gyakorlótér határolja.
A települést átszeli a Budapest-Szombathely vasútvonal.*

3. Népeség, ellátás

- (1) *A település állandó lakosainak száma 2308 fő, folyamatos lakosságszám növekedés észlelhető.*
- (2) *A népeség várható alakulása, hosszútávon 3000 fő*
- (3) *A település ellátó létesítményeit 3000 fő lakónépeségre kell méretezni.*

4. A településszerkezeti tervlap elemei

- (1) *A településszerkezeti tervlap – e határozat előírásainak megfelelő - értelmezését részben a tervlap (jelkulcs), részben jelen szövegrész tartalmazza.*
- (2) *A tervlap kötelező és irányadó elemeket egyaránt tartalmaznak. A kötelező elemektől – a jóváhagyásukat követően – azok módosítása nélkül eltérni nem lehet. Az irányadó elemek a továbbtervezés irányinak meghatározására szolgálnak.*
- (3) *Kötelező elemek:*
- a) közigazgatási határ*
 - b) belterületi határ (felhasználás szerinti ütemezéssel módosul)*
 - c) közutak (országos és helyi fő- és mellékutak, gyűjtőutak) nyomvonalai és csomópontjai*
 - d) területi egységek meghatározása*
 - e) értékvédelemre vonatkozó előírások*
- (4) *Irányadó elemek:*
- a) kiszolgáló utak*
 - b) közlekedéshez kapcsolódó egyéb jelek*

5. Településszerkezet, terület-felhasználás, belterületi határ

- (1) A település igazgatási területe a területhasználat intenzitásától, illetve a jogi állapottól függően belterületre, illetve külterületre oszlik.
- (2) A település közigazgatási területe építési szempontból:
- beépítésre szánt (beépített, további beépítésre kijelölt), illetőleg
 - beépítésre nem szánt terület.
- (3) Belterületből külterületbe ingatlant nem kell csatolni.
- (4) Külterületből belterületbe kell csatolni:
- 05/14 hrsz-ú ingatlan része
 - 05/63, 64, 65 hrsz-ú ingatlan része
 - 037/2 hrsz-ú ingatlan része
 - 038/2, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 14, 20, 25 (út) hrsz-ú ingatlan része
 - 039 (patak) hrsz-ú ingatlan része
 - 43/5, 6, 7, 9 hrsz-ú ingatlan része
 - 088/1, 2, 4, 6 hrsz-ú ingatlan része
 - 091/4, 5, 6, 9, 29 hrsz-ú ingatlan része (csak a 8. ütem megvalósulása esetén kerül sor a 091/29 hrsz-ú ingatlan része ill. kapcsolódóan a 091/9 hrsz-ú ingatlan egy része belterületbe csatolására, amelyhez a környezetvédelmi hatóság szakvéleménye szükséges)
- (5) Belterületbe vonást az igény (és lehetőség) szerint fellépő ütemezésnek megfelelően kell elvégezni.
- (6) Nem kell belterületbe vonni:
- a külterületen már meglévő és tervezett gazdasági területeket
- (7) A község belterületének nagysága összesen 181,00 ha.
Tervezett belterület növekedés +26,56 ha
Össz. tervezett belterület 207,56 ha tesz ki
- Belterület növekedés 14,67 %
- Meglévő külterületi beépítésre szánt terület 17,69 ha
Tervezett külterületi beépítésre szánt terület 44,87 ha
- (8) A közigazgatási terület építési használata szerint lehet:
- A - beépítésre szánt és
B - beépítésre nem szánt területre tagolódik.

<u>A beépítésre szánt területek:</u>	Jel	Max. szintterület-sűrűség
a. lakóterület		
-falusias	Lf	0,5
b. vegyes terület		
- településközpont	Vt	1,5
c. gazdasági terület		

- ipari	Gip	2,0
- kereskedelem, szolgáltatás	Gksz	1,5
- kereskedelem, szolgáltatás -mezőgazdaság	Gksz-Gm	1,0
d. üdülőterület		
- üdülőházas üdülőterület	Üü	1,0
e. különleges terület		
- sportterület	Ksp	
- temető	Kt	
- szabadidőközpont	Kszk	
- bányaterület	Kb	
- honvédségi területek	Khv	

Beépítésre nem szánt terület lehet:

a. közlekedési terület		
- közúti	KÖu	
- kötöttpályás	KÖk	
b. zöldterület (közkert, közpark, egyéb zöldterület)	Zkp, Zkk, Ze	
c. erdőterület		
- védelmi erdő	Ev	
- gazdasági hasznosítású erdő	Eg	
- egészségügyi, turisztikai erdő	Ee	
d. mezőgazdasági terület		
- kertes	Mk	
- általános	Má	
e. vízgazdálkodási terület		
- vízgazdálkodás	V	

- (9) A szintterület sűrűség számításánál az építési telken lévő létesítmény bruttó szintterülete vehető figyelembe.

6. Lakóterület, lakásellátás

- (1) Öskü település lakóterületét:

- a József A., Szabadság tér, Fő utcától északnyugatra-délkeletre lévő valamint
- a vasúti pályatest - 8. sz-ú főút közötti terület alkotja

- (2) A meglévő és tervezett lakóterületek a területhasználat intenzitását tekintve falusias jellegűek, megvalósításuk zömmel belterületi határmódosítást igényel.

Új lakóterület kialakítás tervezett:

- a település északnyugati peremén cca. 8,60 ha területen
- a település északkeleti, keleti peremén cca. 19,40 ha területen
- a település délnyugati peremén cca. 10,60 ha területen

- (3) A lakóterület, belterület bővítésének feltétele a szükséges infrastruktúra megépítése, a terület művelési ágból való kivonása, belterületbe vonása és a területre vonatkozó szabályozási, telekalakítási terv elkészítése.

7. Településközpont vegyes terület, intézményellátás

- (1) *A település központjában a Szabadság tér - Fő utca - Mecset utca környezetében a településszerkezeti tervlapon jelölt területek településközpont vegyes besorolásúak. A keleti új lakóterületen valamint a Hegyalja utca folytatásában a sportterület mellett az új lakóterület lakosainak ellátása az ott megépülő kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó vegyes terület létesítményeiben biztosítható.*

8. Gazdasági terület

- (1) *Meglévő gazdasági területek:*

- a Bántai utca északi végén lévő iparterület – javítóüzem, gumiüzem
- Ady E. utca északi végén lévő szolgáltató terület
- a 8. sz-ú főút déli oldalán lévő iparterület- mészhomokgyár
- külterületen lévő mezőgazdasági gazdasági terület Bántapusztán és a 8. sz-ú főút délkeleti oldalán

- (2) *Új gazdasági terület került kijelölésére:*

- kereskedelem, szolgáltatás
 - a település ÉK-i, D- i részén cca. 4,90 ha
- iparterület
 - a 8. sz-ú főút északi oldalán cca. 6,86 ha
 - a- 8. sz-ú főúttól délkeletre cca. 34,41 ha

- (3) *Gazdasági területen kereskedelmi, szolgáltató, ipari, környezetet nem károsító tevékenység folytatható.*

- (4) *Jelentős mértékű zavaró hatású gazdasági terület nem került kijelölésre és távlatban sem jelölhető ki.*

9. Üdülőterület

- (1) *Öskün, mint Balatonközeli településen a faluturizmus feltételei adottak. Jelenleg a vendégek színvonalas elhelyezése a település lakóházaiban történik, az új településközpont, sportlétesítmények kibővítésével a turizmust kiszolgáló vendéglátó, vendégváró, szolgáltató létesítmények valósíthatók meg.*

- (2) *Üdülőházas üdülőterület tervezett:*

- a vasúti pálya nyomvonalától É-ra üdülőházas övezet- kemping kialakítása
- panzió, hotel megépítése alkalmas terület a település déli peremén lévő 1112/6 hrsz-ú ingatlanon.

10. Sportolási, pihenési célú területek

- (1) *A település sportolási lehetőségei jelenleg csekélyek. A Hegyalja utca délkeleti végén lévő labdarúgó pálya területének bővítése, hiányzó sportlétesítmények megépítése tervezett.*
- (2) *A József A. utcától délre, pataktól nyugatra megvalósuló rendezett, esetleg kisebb tőfelülettel gazdagított zöldterületen is kisebb sportlétesítmények, pályák épülhetnek és azok minden korosztály rendelkezésére állhatnak.*

11. Különleges területek

- (1) *Különleges területek közé tartoznak a:*
 - *sportterületek*
 - *temető területei*
 - *bányaterület*
 - *sport és szabadidő központok területei*
 - *honvédségi tulajdonban lévő területek*
- (2) *- A településen meglévő temetőkben jelenleg még folyik temetkezés, hosszútávon temetőképesség bővítése végett a település délnyugati határában új temető került kijelölésre, melynek területe régészeti lelőhely területe mellett található.*
 - *A település délnyugati peremén, a 8. sz-ú főút mindkét oldalán jelentős kiterjedésű dolomitbányák találhatóak. A tájsebet okozó bányák területét a bányászat beszüntetése folyamán és főleg beszüntetése után rekultiválni, rendezni kell.*
 - *A településtől északkeletre, a Bántapusztára vezető út mellett valamint a 8. sz-ú főút lakóterülettől ellentétes oldalán szabadidő központ megvalósítása tervezett.*
 - *A közigazgatási terület északnyugati részét honvédségi tulajdonban lévő lő- és gyakorlóterek uralják.*

12. Közlekedési területek

- (1) *A települést délről határoló 8.számú Székesfehérvár - Rábafüzes I. rendű főút, amely autóút. Nyomvonalának területe 60-100 m-es védőterülettel biztosítandó.*
- (2) *A település fő csatlakozási pontja a 8.számú út - Bem utca jelenlegi kiépített, négyágú szintbeni csomópontja. A csomópont fejlesztése a szintbeni keresztező mozgások megszüntetésével, a csomóponttól keletre egy új, külön szint átvezetéssel hosszútávlatban alternatívaként biztosítható.*
- (3) *Öskü közigazgatási területe nyugati részén a 8. sz-ú főút alatt megépült mézshomok téglagyár jobbra kisíves, vele szemben a 8. sz-ú főút északi oldalán az újra beüzemelő murvabánya kapott jobbra kisíves útcsatlakozást a főúthoz, meglévő útnyomvonalon. Ez az útnyomvonal jelenleg egyben a honvédség főutat keresztező forgalmát is lebonyolítja. Az így kialakult főúti jobbra kisíves csatlakozásokat figyelembe véve nagytávlatban főúti csomópontot lehet majd úgy kialakítani, hogy a terepadottságokat kihasználva a főút felett külön szintben átvezetett útnyomvonallal biztosítva a külön szintű keresztezést, az útnyomvonal visszakapcsolódik e két jobbra kisíves csatlakozásához.*

- (4) *A térségben javasolt a 8. számú főúttal párhuzamos közlekedési útvonal biztosítása, Várpalota - Öskü összekötése a bántapusztai út teljes kiépítésével az útnyomvonal továbbvezetése Öskü település belső úthálózatán.
Másik összekötési lehetőség az ösküi szőlőskertek megközelítésének biztosítása mellett a 8 számú főúttól a 7207 jelű Lepsény - Várpalotai összekötő út megközelítése Öskü-Berhida közigazgatási határán vezetett útnyomvonallal (meglévő földútnyomvonalon), amellyel részben Berhida, részben Pétfürdő déli része válik rövid úton megközelíthetővé.*
- (5) *Parkolási lehetőség a Polgármesteri Hivatal - Művelődési Ház mellett biztosított, az emlékpark mellett kiépült, az új gazdasági- kereskedelmi- sportterületeknél telken belül biztosítandók. Ugyancsak biztosítandó az új temetőnél a szükséges parkoló férőhely.*
- (6) *Gyalogos közlekedés útvonalai az utcákban, az utak mellett kiépített és kiépítendő járdaburkolatok, valamint a patak mentén vezetett önálló gyalogút és a Fő útról a kis temetőhöz vezető gyalogút.*
- (7) *Kerékpárút önállóan a településen nincs, az utcák szabályozási szélessége önálló kerékpárút kialakítását nem teszi lehetővé.*
- (8) *Tömegközlekedést a helyközi járatok biztosítják a 8214 jelű összekötő út átkelési szakaszán és a távolsági járatok a Bem utcai csomóponti megállókkal, melyek megközelítése a 8. számú főúton keresztül aluljáróval biztosított.*
- (9) *Üzemanyagtöltő állomás a településen nincs, a 8.számú főút mentén keleten, Várpalota nyugati szélén illetve nyugaton a Hajmáskéri utcátlakozásnál található.*
- (10) *Vasúti közlekedésben a településen a 20. számú Budapest- Székesfehérvár - Szombathely vasútvonal halad át, mely villamosításra került és a település keleti részén ívkorrekciót is végrehajtottak.
A településen meglévő, megmaradó vasúti megállóhely van. Ettől nyugatra szükséges a meglévő kissugarú, elleníves nyomvonal szakasz kiváltása, Öskü térségében új nyomvonal szakasz építésével, melynek a területsávja a tervben biztosított, a Hegyalja utcánál külön szintű keresztezést kell biztosítani a vasút építetőjének. Az új nyomvonal régészeti területet érint, ezért a nyomvonal megépítése előtt az építetőnek a területet fel kell tárnia.
A meglévő szintbeni vasúti-közúti keresztezések fénysorompós biztosítása megtartandó. Új szintbeni keresztezés nem engedélyezhető.*
- (11) *A település meglévő úthálózatában a lehetőségek kötöttségekre figyelembe vételével az utcák 10,0 - 12,0 - 14,0 - 16,0 m-es szabályozási szélessége biztosítandó, a délnyugati rész szűk keresztmetszetű zezgugos úthálózat jelentős szanálás nélkül nem bővíthető.*
- (12) *Új lakóterületek megközelítése új kiszolgáló útnyomvonalakkal történhet.*

13. Közműterületek

A közművek létesítményeinek elhelyezése:

- közterületen (nyomvonal jellegű létesítmények),
- önálló közmű-telek területén vagy
- szolgalmi jog biztosítása mellett, más terület-felhasználási egységek területén lehetséges

(1) Vízellátás

A község vízellátása Bántapusztáról történik. A víztároló medence a község legmagasabb pontján van elhelyezve. A vízellátó hálózat üzemeltetője a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt.

A vízvezeték hálózat a község teljes területén kiépült, az egyes telkek és létesítmények vízbekötésére a telekhatáron belül vízmérőakna épült a vízfogyasztás mérésére.

A község bel- és külterületén forráscsoportok találhatóak, melyek vizét a Péti Nitrogénművek Rt. használja fel ipari vízellátásához.

- A kialakuló fejlesztési területeken a vízellátás hálózatbővítéssel valósítható meg, a meglévő hálózatot hidraulikailag felül kell vizsgálni és szükség esetén a megfelelő víznyomást biztosító fejlesztéseket el kell végezni a telekalakítások során.

- Az egyes fogyasztások mérésére a telekhatáron belül vízmérőaknákat kell építeni.

(2) Külső oltóvízbiztosítás

- A községben a jelenleg beépített területen vízhálózat üzemel, melyen meglévő tűzcsapok biztosítják a külső oltóvízigényt. A meglévő hálózaton lévő tűzcsapok elhelyezését felül kell vizsgálni, minden létesítmény 100 m-es körzetén belül kell tűzcsapot biztosítani, ha ez nem biztosított, úgy új földfeletti tűzcsapokat kell elhelyeznie a beruházónak.

- Az új területek beépítésénél minimum Ø 100-as körhálózatot kell kialakítani, melyen 200 m-ként földfeletti tűzcsapokat kell elhelyezni.

- Az egy telken elhelyezkedő épületeknél a mértékadó oltóvízmennyiséget a legnagyobb tűzszakasz alapján kell meghatározni.

- Az oltóvíz biztosítása a községi hálózatról történik, vagy ha az arról közvetlen egyidejűleg nem biztosítható, úgy önálló tűzvíztárolót kell létesítenie a beruházónak.

(3) Szennyvízelvezetés

A községben a szennyvízcsatorna hálózat kiépült, a szennyvizek zárt csatornával a községi tisztítótelepre jutnak, majd tisztítás után nyomóvezetéken keresztül jut a tisztított szennyvíz a Nitrogénművek Rt. ipari víz kivételi helye után a Péti vízbe.

A szennyvíztelep védőtávolsága: 150 m.

A tervezett fejlesztési terület egy része gravitációsan csatlakoztatható a már üzemelő hálózatra. A meglévő átemelőket a tényleges bővítésnek megfelelően felül kell vizsgálni.

(4) Csapadékvízvezetés

Öskü községben a csapadékvizek befogadója az Ösküi árok, a Péti víz és a Papréti árok. A község csapadékvíz-elvezetését az Ösküi árok biztosítja, ehhez csatlakoznak az utak melletti nyílt árkok.

- Az utcákban a nyílt árkokon a kapubeajtók alatt lévő átereszek nem megfelelő méretűek, az árkok rendbetétele során az átereszeket minimum \varnothing 40 cm-es méretűre kell átépítenie, fejlesztési területen újakat kiépítenie az érintett ingatlan tulajdonosának.

- A meglévő mélyvonulatokban húzódó vízelvezető árkokat, melyek magánterületeken keresztül vezetnek, a szükséges esetekben rendezni kell, az árkok melletti területeket beépíteni nem lehet lehetőség szerint 3-3 m szélességben, szabadon kell hagyni a karbantartás biztosításához.

- Az új területek beépítésénél a csapadékvizek elvezetésére az utak mellett nyílt árkokat kell kialakítani, melyek a meglévő vízelvezető árkokhoz kapcsolódnak.

- A meglévő árkokat a beépítés függvényében felül kell vizsgálni, mivel az eddig beépítetlen területekről a megváltozó körülmények miatt több csapadékvíz érkezik.

(5) Villamos energia ellátás

- Lakóövezet villamos energia igény bővítés: 264 kVA.

- A várható villamos energia igény növekedést a meglévő és újonnan települő iparterületek vonatkozásában 600 kVA-ra becsüljük, mely a településen 5db transzformátor körzetet érinthet.

-A villamos energia igény bővülést középfeszültségű szinten a LITÉR-KARSZTKÚT középfeszültségű szabadvezeték gerincről biztosítani lehet. A településen a magánterületek felett haladó szakaszok közterületre tételét el kell végezni.

- Transzformátor állomások- a kommunális és ipari teljesítmény-igény bővülést új transzformátor állomás telepítésével lehet biztosítani.

- Kisfeszültségű villamos energia ellátás- a településen a kisfeszültségű villamos energia ellátás szabadvezetékes vagy szigetelt szabadvezetékes. A fogyasztói csatlakozás szigetelt légháttal vagy közvetlenül földkábelrel történik.

- Az új területek villamos energia ellátását is kisfeszültségű szigetelt légháttal-vezetékekkel javasoljuk, utcánként egységesen vagy légháttal-vezetéses vagy földkábel-vezetéses csatlakozásokkal.

- Közvilágítás - a község közvilágítása energiatakarékos fényforrásokkal ellátott korszerű lámpatestekkel működik, a hálózat bővítése is csak ilyenekkel történhet. A község utcáiban a fontosabb gyalogátkelő helyeken, iskola, óvoda, állomás, templom környezetében a közvilágítást meg kell erősíteni, hogy az utakon a gépjármű közlekedés és a gyalogos forgalom biztonságosan történjen.

(6) Földgázellátás

- Öskü település középnyomású elosztóhálózaton keresztül van ellátva, a Hajmáskéri gázfogadó állomásról, ahol új gázfogadó állomás telepítése van folyamatban.

- A lakásszám növekedés miatti többlet gázigény az Ösküi meglévő belterületi hálózatról így elégíthető ki.

- Az ipari övezetek ellátásakor a belterületi elosztóhálózat egyes szakaszainak átmérőjét növelni szükséges.

- A konkrét igények felmerülése esetén a gázszolgáltató előzetes véleményét kell kérni.

(7) **Elektronikus hírközlés**

-Kábeltévé-hálózat: Öskün kábel TV hálózat jelenleg nincs, az UPC optikai kábel összeköttetését tervezi Várpalota-Öskü-Hajmáskér-Veszprém vonalon. Az újonnan kialakuló lakóterületek kábel tv jellel való ellátását célszerű a telefonkábelrel azonos nyomvonalon, földárokba fektetett földkábellel megvalósítani az utcákban lévő járdákban ill. zöldsávban.

- Telefon-hálózat: Öskün a meglévő telefonhálózat földkábeles megoldású. A telefon előfizetők ellátását a Petőfi Sándor u. 2 szám alatt lévő EWSD telefonközpont biztosítja régi típusú törzskábelen. A kiépített telefonhálózaton internet szolgáltatás is biztosított. A falu újonnan kialakításra kerülő lakó- és egyéb ingatlanjainak vezetékes telefontal való ellátását a meglévő vonalhálózat bővítésével, földkábeles megoldással lehet megvalósítani.

14. Zöldterületek

(1) *A zöldfelületi rendszer kialakításánál fő szempont a település kondicionálása, ezáltal a lakóterületek életminőségének javítása.*

Kondicionálás szempontjából a zöldfelületi rendszer következő elemeit tartjuk meghatározónak:

- a lőtér és a település közötti településvédő erdő megtartását és további védőerdősáv telepítését

- a sportpálya körüli erdőket, azok továbbfejlesztését, kapcsolódva a 8. sz fkl. út melletti védőerdőkhöz,

- a patakok melletti vizes élőhelyeket közparknak kialakítani, nagy párologtatási felület kialakításával, a völgy további részein pedig a kertgazdálkodás fenntartását

- lakóterületek zöldfelületi fedettségének növelését.

A települést tagoló karszt-dombok zöldfelülete a kondicionálásban nem játszik szerepet, hanem fontos a domborzatot védő hatása és az egyedi tájmegjelenés.

(2) *A zöldterület fejlesztésre csak a beépítésre alkalmatlan területrészek felhasználásával van lehetőség. Az új zöldfelületek növényzeténél a tájhozonyos lombhullató növényfajokat kell alkalmazni, lehetőség szerint kerülve az egzotákat.*

(3) *A beépítetlen területek két részből tevődnek össze:*

- a karszt-dombok - domborzati, talaj, talajvíz és felületi szennyezés-érzékenységük miatt intenzív használatra, közpark kialakításra alkalmatlanok, ezért az egyéb zöldterületek, kategóriába soroltuk, ami azt jelenti, hogy a terület beépítésre nem szánt, beépíteni nem lehet, az eredeti táji megjelenés, a sziklagyep vegetáció tartandó fenn.

- a forrásterületek és a patakok melletti mélyfekvésű területek – közparkok, közkertek kialakítására alkalmasak.

Közpark, közkert kialakításánál támaszkodni kell vizes élőhelyek növényzetére, melyet az adottságoknak megfelelően kell továbbfejleszteni.

(4) *Tájhasználat:*

- *tájhasználat, tájrendezés, ásványi vagyon kutatás és kitermelésnél az államigazgatási eljárásokba a természetvédelmi hatóságokat be kell vonni*
- *beépítésre szánt terület a szennyvíz és a hulladékkezelés megfelelő megoldása mellett jelölhető ki*
- *csak extenzív jellegű, természet- és környezetkímélő gazdálkodás folytatható*
- *tájhasználatot megváltoztatni csak természetes állapothoz közelítés érdekében szabad*
- *Natura 2000 előírásait be kell tartani*

15. Erdőterületek

- (1) *Adottság, hogy a település közelében kondicionáló erdő nem található, ezért erősen ki van téve az É-ÉNy-i széljárásnak, ami a páraszegény, porszennyezett levegőt szállítja a település felé.*
- (2) *Település védelme érdekében fontos a szántó- és rétterületek melletti utak fásítása.*
- (3) *A közigazgatási területen a meglévő erdők megtartása szükséges. Rendeltetésük:*
 - *település- és talajvédelem, közlekedési utak védelme*
 - *gazdasági*
 - *egészségügyi, szociális erdők*
- (4) *A védett lágyszáriak élőhelyén, az erdősítést az élőhely szempontjából alárendelten kell kezelni.*

16. Mezőgazdasági területek

- (1) *Mezőgazdasági területek sajátos használatuk szerint:*
 - *általános*
 - szántó*
 - gyep*
 - *kertes*
- (2) *Mezőgazdasági területből belterület céljára ütemezetten igénybe vehető meglévő kisebb szántó- és gyepterület.*

17. Vízgazdálkodási terület

- (1) *Az egyéb területekbe a V vízgazdálkodási területek tartoznak.*
 - *A településtől É-ra lévő kutak, valamint víztároló, szennyvíztisztító telep*
 - *a Ösküi árok, a Péti víz és a Papréti árok.*
 - *időszakos vízfolyások*

- (2) *A vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren belül meglévő épületek, építmények, létesítmények átépítéséhez, átalakításához, vízi létesítmények létesítéséhez, kivitelezéséhez a természetvédelmi igazgatóság szakhatósági hozzájárulása szükséges.*
A vízfolyások területén a vízjogi engedélyezéshez kötött tevékenységek a területileg illetékes vízügyi hatóság hozzájárulásával végezhetőek.

18. Táj- és természetvédelem

- (1) *Település közigazgatási területének jelentős részét a Natura 2000 országos jelentőségű természeti terület uralja.*
- (2) *A közigazgatási területen táj- és természetvédelmi területek pontos meghatározását és területi lehatárolását az illetékes Nemzeti Parkkal egyeztetve 2010-ig meg kell határozni.*
- (3) *A kialakult tájhasználatot, csak a természeti állapothoz való közelítés érdekében szabad megváltoztatni.*
- (4) *A jelenlegi bányaterületeket a bányaművelést folytatóknak folyamatosan rekultiválniuk kell.*
- (5) *A tájhasználat során biztosítani kell a táji jellegzetességeket, a tájra jellemző természeti rendszerek és egyedi tájértékek megóvását.*

19. Települési értékvédelem

- (1) ***A településen lévő műemlékek:***

- Kerektempom	49 hrsz, Mecset utca	5547 műemlékjegyz. szám
- Szentháromság szobor	181 hrsz, Dózsa Gy. út	5552 műemlékjegyz. szám
- Szent Anna szobor	398 hrsz, Kossuth tér	5553 műemlékjegyz. szám
- Római katolikus templom	179 hrsz, Dózsa Gy. út	5549 műemlékjegyz. szám
- Evangélikus templom	215/1 hrsz, Dózsa Gy. út	5551 műemlékjegyz. szám
- Duzzasztógát fala	027, 036 hrsz, 8. sz-ú főút	5550 műemlékjegyz. szám
- Basalak	58 hrsz, Újlaki köz	5548 műemlékjegyz. szám
- Kerek templom műemléki környezete	Mecset u.	6812 műemlékjegyz. szám

- (2) ***Műemléki környezet:***

- 396 hrsz-Dózsa Gy. u. része, 177, 180, 182, 184 hrsz-ú ingatlan
- 382 hrsz-Iskola utca része, 181, hrsz-ú ingatlan
- 212, 214, 216 hrsz-ú ingatlan
- 393 hrsz – Kossuth L. u. része, 358, 359, 360, 367, 365, 366, 373, 374, 380, 379/2-3, 381, 386, 392 hrsz-ú ingatlanok valamint a 397 hrsz –Fő utca része
- 26, 25, 20, 18, 13, 11, 12, 5, 394 hrsz – tér,
- 55, 56, 57, 58, 59, 60 hrsz-ú ingatlanok, 66 hrsz- Újlaki köz része
- 50 hrsz –Mecset utca része, 43, 44/2, 45, 46, 47, 51, 53 hrsz-ú ingatlanok 403/1 hrsz – vasúti ingatlan része

(3) **Helyi védelem:**

a.) Helyi védelemre kijelölt telekszerkezet:

- A település ősi magját képező telekosztás és oldalhatáron álló beépítési mód, a Kis, Deák Ferenc, Jókai Mór, Rózsa utcával határolt területen. A védelem a tömbön belül minden telekre vonatkozik.

b.) Helyi utcakép védelem:

- A Bántai utca keleti oldala a Kert utca és a Hunyadi utca között
- A Völgy utca nyugati oldala
- A Dózsa György utca nyugati- északnyugati oldala a 114 hrsz-ú ingatlantól a Mecset utca műemléki környezet határáig
- A Bántai-Hársfa, Ösbő vezér utcák által határolt terület homlokzatai.

c.) Helyi értékvédelmi terület:¹

- Fő utca, 401 hrsz - kovácsműhely
- Bántai utca, 307 hrsz - kovácsműhely

d.) Az önkormányzat helyi értékvédelmi rendelete szerint helyi védelem alá vont épületek, épületrészek, épület-elemek:²

- Dózsa Gy. u. 30 sz., - 159/1 hrsz
- Dózsa Gy. u. 32 sz., - 161 hrsz
- Fő utca 3 sz., - 7/2, 8 hrsz
- Rózsa u. 17. sz., - 1020 hrsz
- Fő utca 8. sz., - 215/2 hrsz
- Rózsa u. 5. - 1013 hrsz

(4) **Kilátásvédelem:**

Kilátásvédelem érdekében a 1067/7 hrsz-ú ügynevezett Sinkovics domb beépítési tilalom alá esik, innen tárul fel a település mindhárom műemléki templomát magába foglaló egyedülálló látvány.

(5) **Régészeti lelőhelyek:**

1. Kerektemplom környéke	38,39,40,41,42, 43, 44/2, 48, 49, 50 hrsz
2. Basalak	55,56,57,58(épület),59,60 hrsz
3. Újtelep	1360, 1383/1, 1343,1310-13 hrsz
4. Jaszencsina-tói dűlő (Sólyi) dűlő	091/3-6 hrsz
5. Papföld dűlő	043/12, 051/1 hrsz
6. Alsótálok dűlő	035 hrsz
7. Kikeri –tói gát és környéke	027, 036 hrsz
8. Felsőtálok dűlő	028 hrsz
9. Aranyoskút dűlő I.	010 hrsz
10. Aranyoskút dűlő II.	012 hrsz
11. Aranyoskút dűlő III.	010, 012 hrsz

¹ Módosította a 48/2007. (V. 17.) Ökt. határozat

² Módosította a 48/2007. (V. 17.) Ökt. határozat

12. Bántapuszta	015	hrsz
13. Agyaggödör	03	hrsz
14. Kőbánya mellett	03	hrsz
15. Kőbánya	03	hrsz
16. Római út	03	hrsz
17. Dubina dűlő	050	hrsz
18. Pusztaballa	03	hrsz
19. Kópajtabarlang	03	hrsz

- Műemlékek, nyilvántartott régészeti lelőhelyek esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakhatóságként jár el.

20. Környezetvédelem

a) **Levegőtisztaság-védelem:**

- (1) Öskü közigazgatási területén a levegőszennyezettség fő forrásai a belterületen kívül, attól zömmel északnyugatra, északra (lő- és gyakorlótér) vannak.
- (2) Csak olyan új létesítmények létesíthetők, amelyek légszennyező anyag kibocsátása nem haladja meg a vonatkozó jogszabályok szerinti határértékeket

b) **Víz- és föld védelme:**

- (1) A község vízellátása Bántapusztáról történik. A víztározó medence a község legmagasabb pontján van elhelyezve. A vízellátó hálózat üzemeltetője a Bakonykarszt Zrt.
- (2) A községben a szennyvízcsatorna hálózat kiépült, a szennyvizek zárt csatornával a községi tisztítótelepre jutnak.
- (3) A csapadékvíz-elvezetés a domborzati adottságoknak megfelelően az utak melletti nyílt árkokban történik. A felszíni vizek befogadója az Ösküi árok biztosítja, ehhez csatlakoznak az utak melletti nyílt árkok.

c) **Hulladékgazdálkodás:**

- (1) A településen a keletkező szemet gyűjtése megoldott, a szilárd települési hulladékot a Várpalotai Közüzem Kft. Szállítja el. Különös figyelmet kell szentelni az utak mentén esetleg szétdobált hulladék rendszeres takarítására.
- (2) A településen jelenleg veszélyes hulladékokat eredményező ipari tevékenység nem folyik és továbbra sem tervezett.

d) **Zaj és rezgés elleni védelem:**

(1) *A települést érintő legjelentősebb zajforrást és rezgésterhelést a településtől északnyugatra, északra lévő lő- és gyakorlótér jelenti. Egyéb jelentősebb zajforrás a településen nem található.*

e) **Élővilág és táj védelme:**

Öskü térsége táji adottság vonatkozásában kultúrsztyep jelegű, mely főleg gyepfelületként, kisebb szántóterületként hasznosul. Kisebb erdőterület a honvédségi tulajdonban lévő ingatlanon valamint a 8.sz-ú főút délkeleti oldalán található.

A környezet élővilágának hosszú távú megőrzése szükséges.

Lakóterület, beépítésre szánt terület bővítése csak az önkormányzat által elfogadott ütemterv szerint történhet.

A természeti értékek fokozott védelme, állapotuk megőrzése, ökológiai hálózat fennmaradása, biológiai sokszínűségének megőrzése, hagyományos jellegű gazdálkodás továbbvitele indokolt, és a támogatással ösztönzött, önként vállalt korlátozások mellett biztosítandó.

f) **Épített környezet védelme:**

A település épített környezetének védelmében folyamatos a lakosság kommunális és gazdasági területek hulladékának elszállítása és tárolása. Konténeres dögter a közigazgatási területen van, a települési hulladékgyűjtés és elszállítás folyamatos.

Öskü, 2006. december 28.

Gyapay Zoltán
polgármester

Szabó Zsuzsanna
jegyző