

Szám: 12/2015.

Iktatószám: 57-10/2015./P

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

PÉNZESGYŐR ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2015. július 28-i

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRŐL

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pénzesgyőr Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. július 28-án 17 órai kezdettel megtartott képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat hivatali helyisége
Pénzesgyőr, Fő u. 4.

Jelen vannak:

A./ Pénzesgyőr Önkormányzat Képviselő-testülete:

Hajós Ákos polgármester, Szilvás Szilveszterné, Páder Róbert, Szautner János,
Véber Arnold, (5 fő)

B./ Tanácskozási joggal résztvevők:

Dr. Takács Ervin jegyző

Hajós Ákos polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy Pénzesgyőr Önkormányzat Képviselő-testületének **5 fő** tagjából az ülésen az **5 fő** megjelent, így a képviselő-testületet **határozatképesnek** nyilvánította és az ülést megnyitotta. Ezt követően ismertette a meghívóban közölt napirendi javaslatot. Kérte, annak elfogadását.

K é r d é s, h o z z á s z ó l á s nem volt.

S z a v a z á s:

Pénzesgyőr Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi javaslatot (döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő) 5 igen, 0 nem, és 0 tartózkodással elfogadta.

54/2015.(VII.28.) Képviselő-testületi határozat:

NAPIREND:

- 1.) Pénzesgyőr, Fő u. 3. szám (Pénzesgyőr 64. hrsz.) alatti ingatlannal kapcsolatos vételi szándék
Előterjesztő: Hajós Ákos polgármester
- 2.) Pénzesgyőr 69/1 és 69/2. hrsz-ú ingatlan ajándékozási szerződés ügye
Előterjesztő: Hajós Ákos polgármester
- 3.) Pénzesgyőr 166. hrsz-ú, a 167. hrsz-ú és 165. hrsz-ú önkormányzati tulajdoni ingatlanokkal kapcsolatos vételi ajánlat megtárgyalása
Előterjesztő: Hajós Ákos polgármester
- 4.) Az új falugondnoki busszal kapcsolatos factoring szerződés elfogadása
Előterjesztő: Hajós Ákos polgármester

5.) Vegyes ügyek

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A:

1.) **napirend:** Pénzesgyőr, Fő u. 3. szám (Pénzesgyőr 64. hrsz.) alatti ingatlannal kapcsolatos vételi szándék

Előterjesztő: Hajós Ákos polgármester

/Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

S z ó b e l i k i e g é s z í t é s:

Hajós Ákos polgármester javasolta, hogy 1000 Euro vételi ajánlatot meghatározni, ez magyar pénzben 310.000.- Ft-ot jelentene. Az ingatlan a falu központjában található, akár befektetési célra is megfelelné.

K é r d é s e k:

Szilvás Szilveszterné alpolgármester megkérdezte, hogy mit jelent a tulajdoni lapon az, hogy az a bejegyzés, hogy felülvizsgálat alatt.

Páder Róbert képviselő megkérdezte, hogy mire lehet hasznosítani az ingatlant, a temető védőövezetében van, a rendezési tervben ez hogy szerepel. Bármit erre a területre nem lehet építeni. Elképzelhető az is, hogy csak a régi épület szerint lehet oda építkezni. Lehet, hogy csak gondot vesznek vele a nyakukba.

V á l a s z o k:

dr. Takács Ervin jegyző elmondta, hogy több ingatlanon is szerepel megjegyzésként, a népességnyilvántartási adatokkal kell egybevetni a tulajdoni lapon szereplő házszámot, s ha ez eltérő, akkor írják rá. Tudomása szerint magát a temetőt kell élő sövényvel körülvenni. Más egyéb megkötés nincs.

Hajós Ákos polgármester elmondta, hogy a tulajdoni lapon feltüntetett bejegyzés „felülvizsgálat alatt” nem befolyásolja az ingatlan megvételét, eladását. Ha csak rendbe teszik a területet az már jó lenne.

Hajós Ákos polgármester határozati javaslata: Pénzesgyőr Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Karl Weber 1/1 tulajdoni hányadát képező, Pénzesgyőr 64. hrsz-ú ingatlan megvásárlásával kapcsolatos előterjesztést. A Képviselő-testület a felajánlott ingatlant hajlandó megvásárolni. A felajánlott vételár: 1000 Euro A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, amennyiben az eladó a vételár ajánlatot elfogadja. Felelős: Hajós Ákos polgármester Határidő: 2015. augusztus 14. (értesítés)

S z a v a z á s:

Pénzesgyőr Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi javaslatot (döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő) 5 igen, 0 nem, és 0 tartózkodással elfogadta.

55./2015.(VII. 28.) Képviselő-testületi határozat:

Pénzesgyőr Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Karl Weber 1/1 tulajdoni hányadát képező, Pénzesgyőr 64. hrsz-ú ingatlan megvásárlásával kapcsolatos előterjesztést.

A Képviselő-testület a felajánlott ingatlant hajlandó megvásárolni. A felajánlott vételár: 1000 Euro

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, amennyiben az eladó a vételár ajánlatot elfogadja.

Felelős: Hajós Ákos polgármester

Határidő: 2015. augusztus 14. (értesítés)

2./ napirend: Pénzesgyőr 69/1 és 69/2. hrsz-ú ingatlan ajándékozási szerződés ügye
Előterjesztő: Hajós Ákos polgármester

/Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

S z ó b e l i k i e g é s z í t é s:

Hajós Ákos polgármester elmondta, hogy saját tulajdoni hányadukat ajánlotta fel Piller Mihályné az önkormányzatnak, ami a 69/1. hrsz-ú ingatlanban 2/18-ad rész, a 69/2. hrsz-ú ingatlanban pedig 6/8-ad. Csak gondjuk van Pilleréknek ezzel az ingatlannal. Ha elindítják a jogi eljárást, előbb-utóbb az önkormányzat tulajdonába kerülhetne a többi tulajdoni hányad is.

K é r d é s nem volt.

H o z z á s z ó l á s o k:

dr. Takács Ervin jegyző elmondta, hogy várhatnak az ingatlan elfogadásával is, póthagyatéki eljárást kellene lefolytatni. Ha a többi ingatlantulajdonos nem kerül elő, addig az olyan, mintha teljes jogú tulajdonos lenne az önkormányzat.

Szilvás Szilveszterné alpolgármester közölte, hogy az ajándékozási szerződés elkészítése is már költséget jelentene az önkormányzatnak. Az ingatlan állaga sem megfelelő. A villanyvezetékek is lógnak ki a falból. Miért vegyenek gondot a nyakukba. Addig nem csinálhat semmit az önkormányzat szerinte amíg teljes jogú tulajdonosa nem lesz az ingatlannak.

Páder Róbert képviselő szerint ezeknek az ingatlanoknak az elfogadása csak gondot jelentene az önkormányzatnak. Le lehet ezeket a köröket futni, de ha az önkormányzatnak tulajdoni hányada van már az ingatlanokban, az akkor felelősséget és kötelezettséget is jelent.

dr. Takács Ervin jegyző elmondta, hogy lehet kezdeményezni a közös tulajdon megszüntetését is. Az ügyvédi költség, az ügygondnok költsége az, amit pénzkidást jelent. A Földhivatal a közhitelesség miatt kezdeményezheti a póthagyatéki eljárás megindítását.

Hajós Ákos polgármester elmondta, hogy állagmegóvásra mindenképpen szükség lenne. Ha sikerülne önkormányzati tulajdonba venni az ingatlanokat, akkor a kisebbségi önkormányzat átkerülhetne ebbe az épületbe.

Határozati javaslata: Pénzesgyőr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Piller Mihályné tulajdonát is képező, Pénzesgyőr 69/1 és 69/2. hrsz-ú ingatlan ajándékozással kapcsolatos előterjesztést. A képviselő-testület a felajánlott tulajdoni hányadokat a 69/1 és 69/2 hrsz-ú ingatlanokban elfogadja.

S z a v a z á s:

Pénzesgyőr Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatot (döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő) 2 igen, 3 nem, és 0 tartózkodással elvetette.

Hajós Ákos polgármester határozati javaslata: Pénzesgyőr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Piller Mihályné tulajdonát is képező, Pénzesgyőr 69/1 és 69/2. hrsz-ú ingatlan ajándékozással kapcsolatos előterjesztést. A képviselő-testület a felajánlott tulajdoni hányadokat a 69/1 és 69/2 hrsz-ú ingatlanokat nem fogadja el.

S z a v a z á s:

Pénzesgyőr Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatot (döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő) 3 igen, 2 nem, és 0 tartózkodással elfogadta.

56./2015.(VII. 28.) Képviselő-testületi határozat:

Pénzesgyőr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Piller Mihályné tulajdonát is képező, Pénzesgyőr 69/1 és 69/2. hrsz-ú ingatlan ajándékozással kapcsolatos előterjesztést. A képviselő-testület a felajánlott tulajdoni hányadokat a 69/1 és 69/2 hrsz-ú ingatlanokat nem fogadja el.

3./ napirend: Pénzesgyőr 166. hrsz-ú, a 167. hrsz-ú és 165. hrsz-ú önkormányzati tulajdoni ingatlanokkal kapcsolatos vételi ajánlat megtárgyalása
Előterjesztő: Hajós Ákos polgármester

/Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

K é r d é s nem volt.

H o z z á s z ó l á s o k:

dr. Takács Ervin jegyző elmondta, hogy el kell gondolkodni a rendezési terv módosításán.

Hajós Ákos polgármester elmondta, hogy itt ezekre az ingatlanokra nem igazán van szükségük, inkább el kellene adni.

Páder Róbert képviselő javasolta, hogy döntsenek szándéknyilatkozatban az ingatlan eladásáról, a vevő pedig mondjon rá árajánlatot.

Hajós Ákos polgármester határozati javaslata: Pénzesgyőr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és hajlandó értékesíteni az önkormányzati ingatlanokat. A következő feltételek szerint: Árajánlatot mondjon a vevő. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a vevőt értesítse. Felelős: Hajós Ákos polgármester Határidő: 2015. augusztus 15.

S z a v a z á s:

Pénzesgyőr Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatot (döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő) 5 igen, 0 nem, és 0 tartózkodással elfogadta.

57./2015.(VII. 28.) Képviselő-testületi határozat:

Pénzesgyőr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és hajlandó értékesíteni az önkormányzati ingatlanokat. A következő feltételek szerint: Árajánlatot mondjon a vevő.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a vevőt értesítse.

Felelős: Hajós Ákos polgármester

Határidő: 2015. augusztus 15.

4./ napirend: Az új falugondnoki busszal kapcsolatos faktoring szerződés elfogadása

Előterjesztő: Hajós Ákos polgármester

/Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

S z ó b e l i k i e g é s z í t é s:

Hajós Ákos polgármester elmondta, hogy a falugondnoki autó megrendelésénél előleget kell fizetni. Ezért van szükség erre a faktoring szerződésre, hogy az előleget az önkormányzat ki tudja fizetni.

dr. Takács Ervin jegyző elmondta, hogy 15.000.- Ft-os közjegyzői díj várható.

K é r d é s , h o z z á s z ó l á s nem volt.

Hajós Ákos polgármester határozati javaslata: Pénzesgyőr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a falugondnoki autó megvásárlásával kapcsolatban faktoring szerződést köt - az MVH által nyújtott 1713535885 számú támogatás alapján - 7.990.000.- Ft összegben a Takarékszövetkezet Zrt.-vel. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. Felelős: Hajós Ákos polgármester Határidő: 2015. október 30.

S z a v a z á s:

Pénzesgyőr Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatot (döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő) 5 igen, 0 nem, és 0 tartózkodással elfogadta.

58./2015.(VII. 28.) Képviselő-testületi határozat:

Pénzesgyőr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a falugondnoki autó megvásárlásával kapcsolatban faktoring szerződést köt - az MVH által nyújtott 1713535885 számú támogatás alapján - 7.990.000.- Ft összegben a Takarékszövetkezet Zrt.-vel.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Hajós Ákos polgármester

Határidő: 2015. október 30.

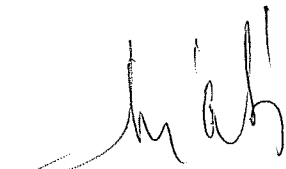
5./ napirend: Vegyes ügyek

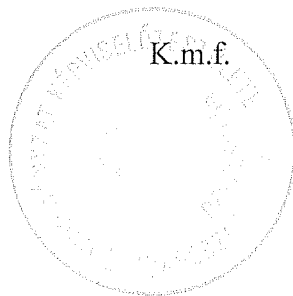
Szilvás Szilveszterné alpolgármester kérte, hogy a 2014. évi és idei képviselő-testületi ülésekről szóló jegyzőkönyveket küldjék el részére, hogy a település honlapjára fel tudják tölteni.

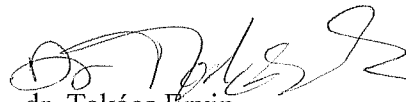
N A P I R E N D U T Á N:

Bejelentés nem volt.

Hajós Ákos polgármester megállapította, bejelentés egyéb felvetés nem hangzott el így megköszönve az ülésen való részvételt az ülést 18 óra 07 perckor bezárta.


Hajós Ákos
polgármester




dr. Takács Ervin
jegyző