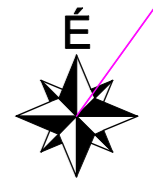


PORVA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET



M 1 : 10 000

KÖZLEKEDÉS

Közúti közlekedés-meglévő

országos mellékút

helyi gyűjtőút

Közúti közlekedés-tervezett

gyalog- és kerékpárút

vegyeshasználatú közl. nyomvonal

Kötőpályás közlekedés-meglévő

vasút

szintbeli vasúti kereszteződés

vasútállomás



Régészeti értékek

- R1 RK. templom-kolostorrom
- R2 Halastó-gát-a kolostor halastavai
- R3 Győri úti rétek-bronzkori leletanyag
- R4 Méncsikó-telep-őskori leletanyag
- R5 Felsőerdő-neolitik leletanyag
- R6 Generálerdő-halomsírok
- R7 Pálhálás-Néma kút-halomsírok
- R8 Pálhálás-halomsírok
- R9 Vénküti-dűlő-bronzkori leletanyag
- R10 Pálinkaház-pusztá-bronzkori leletanyag

Természeti értékek:

- Té-1 - Madár fészkelőhely
- Té-2 - Hagyásfás legelő
- Té-3 - Idős platánok, juharok (méses telep)

Egyedi tájértékek:

- T 1 - kökereszt
- T 2 - kereszt és szobor
- T 3 - kereszt
- T 4 - kökereszt
- T 5 - kökereszt
- T 6 - kökereszt
- T 7 - nyárfasor
- T 8 - kerekes kút

Helyi védett érték:

- ht Arborétum

Építési övezetek, övezetek beépítési feltételei

beépítési mód	beépítési %
éptmény mag. (m)	telekterület (m ²)

SZ: szabadon álló beépítés
O: oldalhatáron álló beépítés
G: gazdasági épület
T: egyéni gazdaság lakóépülettel
K: kialakított állapot

Lfi	O	30
	3,5	900

Gm-1	SZ	30
	6,0	5000

Gm-2	SZ	15
	6,0	5000

Gksz	SZ	20
	6,0	3000

Ev-1	-	-
	-	-

Ev-h	-	-
	-	-

Má-1	SZ	0,1
	4,5	G 100ha T 100ha

Má-2	SZ	0,1
	4,5	G 50ha T 50ha

0 m 100 m 200 m 300 m 400 m 500 m

A Szabályozási Terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes!
Készült az állami adatok felhasználásával.

Megbízó:	Magyarország Fesztivál Kft. (Porva község Önkormányzata)		
Munka megnevezése:	Porva község településrendezési terve		
Munkarész:	SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET		
Tervező:	TÁJOLÓ-TERV Kft. 1147 Budapest, Must u. 4. tel/fax:06-1-251-77-51; E-mail: bor13275@elha.hu		
Irányító tervező:	Településtervezés:	Építéstervezés:	Méretarány:
Auer Jolán TIT.1141-01-963 Vezető terület- és településtervező	Szűjné Bérés Mónika tervezőgyakornok	Németh Ferenc Magyarország Fesztivál Kft.	M=1:10 000
Tájrendezés, zöldfelületek és környezetkialakítás:	Tájrendezés, zöldfelületek és környezetkialakítás:	Közlekedéstervezés:	Dátum:
Jaczenkó Judit K2 01-5156	Szűjné Bérés Mónika Puck Melinda tervezőgyakornok	Kovács Géza K14-1/19-0162 okl. üzemmérnök	2004. december
Közmű:	Közmű:	Közműtervezés:	KSZA-2.
Hanczár Zsoltné MK 01-2418 Okl. gépész és városrendező- mérnök KESZ KFT.	Bíró Attila MK 01-2416 Okl. építőmérnök KESZ KFT.	Galántai Zsuzsanna épitőmérnök Horváth Anna településmérnök	

Jelmagyarázat

- belterület
- tervezett belterület

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- beépítésre szánt terület határa
- területfelhasználási egység határa
- építési övezet, övezet határa
- régészeti terület határa
- védőtávolság

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

- Lfi Falusias lakóterület
- Üü Üdülőházas üdülőterület
- Gazdasági terület
- Gksz kereskedelmi szolgáltató
- Gm mezőgazdasági major
- Különleges terület
- Ksp nagyterjedésű sportterület
- Közmű- és közlekedési terület
- KÖ-u közlekedési terület
- V vízgazdálkodási terület
- Erdőterület
- Ev-1 védett erdő
- Ev-h honvédelmi erdő
- Általános mezőgazdasági területek
- Má-1 védendő tájhasználatú
- Má-2 ártermelő

TERÜLETI ÉS EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Közlekedési célú közterület
- Magas-Bakony Tájvédelmi Körzet határa
- Természeti terület határa
- Helyi természetvédelmi terület
- Táji, természeti érték
- Látványvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- Vízbázis-védőterület határa

